

Núm. 4462

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS*Edicte d'aprovació definitiva d'un reglament*

En compliment d'allò que disposa l'article 66 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es publica el text íntegre del Reglament de règim interior del mercat cobert de Sant Feliu de Guíxols que fou aprovat inicialment per acord de Ple de data 31 de gener de 2013. En absència de reclamacions o al·legacions, s'entén definitivament aprovat.

Contra l'aprovació definitiva del Reglament de règim interior del mercat cobert de Sant Feliu de Guíxols només es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, atès que es tracta d'una disposició administrativa de caràcter general, d'acord amb allò que disposa l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú.

REGLAMENT DE RÈGIM INTERIOR DEL MERCAT COBERT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS**ÍNDEX**

TÍTOL I. Disposicions general i àmbit d'aplicació.

TÍTOL II. Parades

Capítol I. Disposicions generals

Capítol II. Règim de la concessió

Secció 1a. Disposicions generals

Secció 2a. Traspassos

Secció 3a. Segrest i caducitat

TÍTOL III. Drets i obligacions dels venedors

Secció 1a. Drets

Secció 2a. Obligacions

Secció 3a. Prohibicions

TÍTOL IV. Representació dels Comerciants

TÍTOL V. Inspecció sanitària

TÍTOL VI. Règim disciplinari

Disposició derogatòria

Disposició final

TÍTOL I**DISPOSICIONS GENERALS I ÀMBIT D'APLICACIÓ**

Article 1r.- El Mercat Municipal de Sant Feliu de Guíxols és un bé de servei públic la utilització del qual s'ajustarà, en tot allò que no es preceptuï en el present Reglament, al que disposen el Reglament d'obres, activitats i serveis de les Corporacions Locals; La Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

El Mercat Cobert constitueix el centre municipal d'abastaments i transaccions comercials al detall bàsicament alimentaris, en el que s'hi assegura la lliure concurrència entre comerciants o productors directes degudament legalitzats i autoritzats. Comprèn l'edifici i els llocs interiors, les instal·lacions i els serveis.

El Mercat es configura com un servei públic de caràcter obligatori definit en l'art. 26,1,b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Les parades interiors del mercat estan constituïdes per diferents llocs, resultant vinculats els seus titulars amb l'Ajuntament en règim d'ocupació privativa de bens demaniaus.

Article 2n.- Hauran d'ajustar la seva actuació al present Reglament, de l'òrgan representatiu dels comerciants encarregada de la representació dels titulars de les parades, els titulars i dependents dels llocs de venda i els mateixos usuaris d'aquest centre alimentari, sens perjudici de les normes de caràcter general o municipal que en el futur puguin ésser dictades.

TÍTOL II PARADES

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 3r.- L'edifici del mercat consta actualment de 15 llocs de venda interiors, destinats amb caràcter vinculat a parada de mercat a efectes de la seva explotació per la via de concessió administrativa i ajustades a les denominacions i classificacions previstes en el present Reglament.

Consta, a més, dels serveis i instal·lacions que li són propis: soterrani per a cambres frigorífiques, la planta baixa a on s'hi ubiquen les parades i altell a on hi ha el bar del mercat, serveis i altres que en el futur s'hi puguin ubicar.

Excepcionalment, i amb l'objectiu de dinamitzar la ocupació de les parades buides del mercat cobert, a les concessions o autoritzacions que atorgui l'Ajuntament es podrà dividir un lloc de venda en dos mòduls independents, en els que es podran exercir una activitat comercial segons els paràmetres que s'estableixen en el present reglament.

Article 4t.- Les parades del mercat s'ajustaran a les denominacions i classificacions que seguidament es relacionen en virtut de les quals queden establerts els articles susceptibles d'ésser venuts dins de cada categoria, inclòs, sempre i quan gaudeixin de les instal·lacions adequades, producte congelat i productes precuinats l'element principal dels quals correspongui al de l'activitat, així com també el producte frigoritzat, en aquelles activitats en què aquesta modalitat no resulta obligatòria. No es poden vendre, al contrari, els articles no compresos dins de la descripció de cada categoria.

- a) Peix i marisc: Peix, marisc i crustacis frescos.
- b) Pesca salada: Peix salat, sec, en remull, en salmorra, fumat o dessecat, gambes salades, sal, oli i vinagre, així com olives, encortits i productes en conserva.
- c) Carnisseria: Tota classe de carns fresques de boví, oví, caprí i porc i els seus derivats, així com també embotits curats i cuits, foigras, fumats i formatges.
- d) Carnisseria de cavall: Carn d'equí.
- e) Xarcuteria: Embotits curats i cuits, foigras, fumats i formatges. f) Menuts: Menuts de bestiar boví, oví i caprí frescos.
- g) Aviram i cacera: Aus, conill, caça menor i ous. h) Ous: ous
- i) Fruïtes i verdures: Fruïta fresca; llegums; verdures i hortalisses de tota mena; tubercles; bolets comestibles.
- j) Llegums i cereals: Llegums secs i cuits, cereals i farines.
- k) Fruits secs i llaminadures: Pinyons, ametlles, avellanes, cacauets i fruits similars, ja siguin secs, torrats o salats; figues seques, panses, dàtils; patates fregides i productes d'aperitiu; caramels, xiclets i tota mena de llaminadures, així com tota mena d'espècies.
- l) Floristeries : Flors i altres plantes ornamentals, així com el planter i demés elements necessaris per a cultivar-les, conservar-les i guarnir-les (testos, terra, adobs, etc).
- m) Queviures: Productes alimentaris, incloses begudes i substàncies destinades a la preparació o condimentació dels aliments. Articles higièncs i productes de neteja d'ús domèstic. Mitjançant les instal·lacions de fred adequades per a aliments d'alteració fàcil per la calor podran vendre també tota mena de llets, mantegues i formatges i demés derivats de la llet. En qualsevol cas, es garantirà la separació adequada entre productes alimentaris i no alimentaris.
- n) Fleques: Pa, bolleria i pastisseria en la qual intervingui en la seva composició com a ingredient principal la farina.
- o) Productes dietètics: Productes de règim, dietètics i herbes i infusions medicinals.
- p) Cafè-Bar: Està autoritzat per servir al públic en forma de consumició tota classe de begudes, tapes i entrepans.
- q) Formatgeria: Formatges de tota mena.
- r) Pastes i galetes: Pastes i galetes de tota mena.
- s) Congelats: Productes congelats de tota mena.
- t) Plats precuinats i cuinats: Plats precuinats i cuinats de tota mena. v) Pasta fresca: Pasta fresca de tota mena.
- u) Vins, licors i caves: Vins, licors i caves de tota mena.
- x) Altres d'interès, mitjançant acord municipal.

Article 5è.- El nombre de llocs de cada categoria serà limitat d'acord amb el que s'estableixi als plecs de clàusules administratives reguladores dels concursos per a l'adjudicació de les parades i de les cambres frigorífiques del Mercat Cobert Municipal de Sant Feliu de Guíxols, i d'acord amb l'evolució del mercat. L'autorització de canvis en aquesta matèria, que correspon a l'Ajuntament, requerirà l'audiència prèvia de l'òrgan representatiu dels comerciants.

Així mateix, i sempre en el marc de la normativa tècnico-sanitària vigent, serà l'evolució comercial pròpia de cada activitat la que determinarà, prèvia audiència de l'òrgan representatiu dels comerciants, el criteri de categoria diferent o no en funció de noves especialitats, nous productes i noves elaboracions o presentacions.

Article 6è.- Un mateix comerciant no podrà ser titular de més de tres llocs.

Article 7è.- Amb l'objectiu de regularitzar les parades, l'Ajuntament podrà procedir a reubicacions i trasllats obligatoris mitjançant els instruments legals previstos en aquest Reglament i demés normativa aplicable. En aquests casos es precisarà el tràmit d'audiència de de l'òrgan representatiu dels comerciants i dels concessionaris implicats. Aquests tindran dret a ser indemnitzats dels danys i perjudicis que haguessin patit per el trasllat.

Article 8è.- Les parades interiors del Mercat municipal, tindran el següent horari de venda al públic, de caràcter obligatori per a la totalitat de comerciants:

- dimarts, dimecres i dijous: de 9 h a 13,30 h.
- divendres i dissabte: de 9 h a 13,30 h i de 17 h a 20 h.
- diumenges, vigílies i festius de 8 h a 14 hores.

A la temporada d'estiu, els horaris es podran ampliar amb l'obertura dels dilluns i de totes les tardes.

Serà facultativa pels comerciants l'obertura de la seva parada a partir de les 7:30 hores, i els divendres i dissabtes de 13,30 h a 17 h.

Les parades estaran preparades a l'hora d'inici d'aquest horari i no es podran desparar abans de l'hora de la seva finalització.

L'Ajuntament, prèvia audiència de l'òrgan representatiu dels comerciants, podrà autoritzar la modificació d'horaris i de dies d'obertura del Mercat.

Article 9è.- No està permesa l'entrada i presència d'animals domèstics dintre del recinte del Mercat, llevat dels gossos pigall que acompanyen a persones invidents. De l'incompliment d'aquesta prohibició en seran responsables llurs amos.

Article 10è.- El Mercat municipal tindrà com a horari de servei pels comerciants diàriament a partir de les sis del matí i fins dos hores més tard de l'horari de tancament.

Article 11è.- La contractació del subministrament d'aigua, electricitat i telèfon pels llocs de venda i instal·lacions pròpies de cada concessionari serà al seu càrrec, així com les despeses d'instal·lacions i de conservació i els consums d'aquests subministraments.

CAPÍTOL II RÈGIM DE LA CONCESSIÓ

Secció 1a. Disposicions generals

Article 12è.- L'Ajuntament adjudicarà l'ús de les parades mitjançant concessió o autorització demanials, d'acord amb les prescripcions del present Reglament i la normativa de patrimoni aplicable als ens locals.

Article 13è.- L'adjudicació de les parades per concessió demanial es farà en tot cas mitjançant licitació pública, i per un termini màxim de 25 anys.

Article 14è.- Amb la finalitat d'assolir el màxim grau d'ocupació del mercat, l'Ajuntament podrà autoritzar directament l'ús dels llocs de venda o cambres frigorífiques a aquelles persones que ho sol·licitin i reuneixin les condicions exigides en aquest reglament

Les autoritzacions d'ús dels llocs de venda i de les cambres frigorífiques vacants seran per períodes d'un any susceptibles de pròrroga. En l'atorgament de les pròrrogues es tindrà en compte l'existència de parades vacants no adjudicades en concessió, de forma que sempre tindrà preferència l'adjudicació per concessió que per autorització.

Article 15è.- En el supòsit de vacants, declaració de segrest o caducitat de la concessió, es procedirà a la convocatòria de licitació per a adjudicar novament la concessió.

Article 16è.- Qualsevol concessionari tindrà dret de tempteig en el supòsit de quedar vacant un lloc que limita amb el seu. Malgrat això, no seran beneficiaris d'aquest dret els concessionaris que ja tinguin el nombre màxim de llocs autoritzats per aquest reglament, ni aquells als qui, havent estat titulars d'un lloc, se'ls hagués retirat la concessió.

Article 17è.- L'Ajuntament podrà recavar de l'òrgan representatiu dels comerciants, o bé dels representants del gremi de què es tracti, la informació necessària sobre el nivell de professionalitat, de qualificació tècnica o de coneixements de la persona que sol·liciti l'adjudicació d'un lloc de venda.

Secció 2a. Traspassos

Article 18è.- Els llocs de venda adjudicats mitjançant concessió administrativa podran ésser objecte de traspàs inter-vius o mortis causa.

Per el traspàs caldrà sol·licitar la prèvia autorització municipal, la qual, si s'escau, s'atorgarà pel termini que resti de la concessió, d'acord amb les normes regulades pel present Reglament i amb el pagament dels drets, taxes i preus públics que estableixin les ordenances fiscals corresponents.

Article 19è.- El traspàs inter-vius es practicarà a favor de la persona que el titular designi, prèvia sol·licitud conjunta a l'Alcaldia on ambdós interessats comuniquin l'acord assolit.

L'Ajuntament percebrà el dret de traspàs en la forma que estableixi l'Ordenança fiscal reguladora.

En cas de canvi d'activitat, aquests drets es liquidaran referits a l'activitat que s'autoritza.

Article 20è.- Els traspassos hauran de realitzar-se per la totalitat de la parada, excepte que l'ajuntament autoritzi que la segregació suposi l'ampliació de les parades limítrofes.

Article 21è.- En el cas de concessions administratives la titularitat de les quals correspongui a una persona jurídica, la transmissió, en qualsevol forma i quantia, d'accions o participacions, requereix prèvia autorització municipal.

L'Ajuntament, en aquest cas, liquidarà els tributs i preus públics corresponents, en una proporció equivalent a la participació societària que és objecte de canvi de titularitat.

L'incompliment d'aquest precepte se sancionarà en els termes fixats per aquest propi Reglament i la normativa general aplicable.

La sol·licitud d'autorització anirà acompanyada de la documentació acreditativa de la constitució i inscripció de la persona jurídica titular de la concessió, així com de la resta de documentació relativa als seus socis o copartípeps.

Article 22è.- L'Ajuntament pot rescatar la concessió abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. Llevat que el rescat sigui motivat per dol o culpa del titular de la concessió administrativa, és procedent el rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicis, d'acord amb les normes vigents.

Article 23è.- El traspàs de parades mortis causa es farà a favor de les persones que acreditin els seus drets successoris sobre la concessió en el termini de tres mesos següents a la defunció.

En aquest cas no es meritiran altres despeses a favor de l'Ajuntament que les relatives als drets d'expedició de nova autorització.

Article 24è.- En el cas de traspàs per ampliació de parada limítrof, serà factible el canvi d'activitat, d'acord amb el procediment establert en aquest Reglament. La o les activitats que deixin d'exercir-se no podran ser reiniciades amb posterioritat, sense tramitar el procediment preceptiu de canvi d'activitat.

Article 25è.- Si l'adquisició no fos de la parada sencera sinó d'algun o alguns dels seus llocs, l'adquirent haurà de mantenir l'activitat preexistent abans de l'adquisició, o bé instar procediment de canvi d'activitat d'acord amb el que estableix aquest Reglament.

El canvi d'activitat s'autoritzarà o es denegarà en funció de si la nova activitat proposada s'ajusta al mix comercial aprovat.

Article 26è.- L'adquirent per traspàs d'una parada resta obligat, excepte autorització en sentit contrari de l'Ajuntament, a mantenir la mateixa activitat que el seu antecessor, així com l'acompliment dels preceptes d'aquest Reglament i quantes disposicions puguin ésser dictades en el futur.

Secció 3a. Cessament de l'ús privatiu

Article 27è.- Per al cessament de l'ús privatiu de la parada disposada per l'ens local, serà necessari la incoació d'un expedient administratiu contradictori en el qual es valorarà la possible indemnització que pugui correspondre al titular del dret.

TÍTOL III

DRETS I OBLIGACIONS DELS VENEDORS

Secció 1a. Drets.

Article 28è.- Corresponen als titulars de les parades els següents drets:

- Explotar la parada o parades adjudicades, d'acord amb les prescripcions d'aquest Reglament i demés normativa aplicable a l'activitat comercial.
- Utilitzar els béns de servei públic del mercat necessaris per a poder efectuar les seves activitats.
- Recavar de l'Ajuntament els mitjans tècnics i instal·lacions per a desenvolupar la seva activitat i per a garantir el funcionament del mercat en general.
- Efectuar obres dins de l'àmbit exclusiu dels respectius llocs de venda i introduir-hi millores, noves instal·lacions o serveis, prèvia l'obtenció de les oportunes autoritzacions o llicències.
- Percebre la corresponent indemnització en el cas de rescat de la concessió abans del termini fixat i per causes no imputables al concessionari.
- Explotar al seu risc i ventura els bens objecte de la concessió fins al termini de la seva concessió.
- Percebre directament dels usuaris l'import de la venda dels productes i serveis que presta.
- En les concessions del tipus A, cancel·lar tot o part del deute pendent de pagament del valor de l'amortització de les obres de millora de l'edifici del mercat cobert Municipal en qualsevol moment del període d'ajornament establert en el contracte de formalització de la concessió demanial administrativa

Secció 2a. Obligacions

Article 29è.- De caràcter general:

- a) Complir, en tant que empresari únic, la normativa corresponent a l'activitat comercial que li és pròpia, i vetllar especialment el que estableix la normativa sobre consum.
Així mateix, vetllar el que estableixen les disposicions vigents en matèria de normalització lingüística.
- b) Complir en matèria d'horaris la normativa establerta per l'Ajuntament, exercint ininterrompudament i amb la deguda atenció la seva activitat comercial.
- c) Comunicar a l'Ajuntament el període de vacances. Aquest s'haurà d'efectuar pel termini màxim de trenta dies preferentment dins del període de temps comprès entre els mesos d'octubre a març. L'Ajuntament podrà condicionar les vacances a que l'equilibri d'activitats del mercat quedi garantit.
- d) Conservar en bon estat la pròpia parada, així com les seves immediacions, dotacions, instal·lacions i els serveis comuns utilitzats. Vetllar per que els passadissos que afronten la parada estiguin nets i sense aigua ni altres elements que puguin suposar un risc per els usuaris del mercat.
- e) Cuidar que els respectius llocs i passadissos estiguin nets, secs, lliures de residus i en perfectes condicions higièniques i de prestacions, i contribuir a la neteja, conservació i vigilància del Mercat.
- f) Disposar adequadament la mercaderia en relació a la capacitat i instal·lacions de la parada.
- g) Guardar dins de la parada les deixalles generades per l'activitat en recipients adequats, i dipositar-les després en la compactadora o en els contenidors a l'habitació destinada a dipositar les deixalles.
- j) Satisfer les taxes, preus públics i demés exaccions que fixin les Ordenances Fiscals corresponents.
- k) Tenir contractada i en vigor una assegurança per cobrir les responsabilitats que derivin de l'exercici de la seva activitat, amb a cobertura que correspongui segons la normativa vigent en cada moment.
- l) Establir les garanties suficients per tal d'assegurar els béns i/ o les instal·lacions.
Abonar a l'Ajuntament l'import dels danys i perjudicis que el propi titular, familiars o dependents causessin als béns objecte de la concessió i en les instal·lacions del Mercat, així com els que s'ocasionessin a tercers que li fossin imputables, que haurà de satisfer per acció de retorn si l'Ajuntament hagués hagut de fer-se càrrec del pagament de la indemnització.
- m) Facilitar les dades que els siguin sol·licitades per l'Ajuntament necessàries pel bon govern i funcionament del Mercat.
- n) Facilitar a l'Ajuntament el document acreditatiu d'estar al corrent de pagament dels tributs, inscripcions i altes, quan se'l requereixi a aquests efectes.

- o) Complir, en allò que els afecti, la normativa tècnico-sanitària específica aplicable a la seva activitat.
- p) Vestir amb correcció i netedat la indumentària apropiada, usant roba exclusiva pel treball i donant compliment a la resta de normativa vigent en aquesta matèria.
- q) Comportar-se correctament, tant els titulars de les parades com altre personal al seu càrrec, en les seves relacions entre sí, amb el públic i amb el personal municipal adscrit al Mercat.
- r) Utilitzar instruments de pesar i mesurar d'acord amb la normativa vigent ajustats als models autoritzats pels organismes oficials competents.
- s) Exhibir al personal de l'Ajuntament els articles que tinguin a la venda, àdhuc els dipositats als armaris, frigorífics i envasos, sense que puguin oposar-se a aquest reconeixement ni tampoc a la seva inutilització en el cas que siguin declarats, previ dictamen sanitari, contraris a la salut pública.
- t) Els titulars de les concessions (tipus A i B) estan obligats a tenir la parada en perfectes condicions, i a realitzar amb tal finalitat les reparacions i renovacions que siguin necessàries, essent aquesta una condició essencial per la vigència de la concessió de la parada i/o cambra frigorífica.
- u) Per a l'execució d'obres s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament llicència per a efectuar les obres d'implantació, millores, noves instal·lacions o serveis. Aquestes obres s'efectuaran sempre fora de l'horari d'activitat del Mercat. En qualsevol cas, quedaran en benefici de l'Ajuntament sense donar dret a indemnització per part de l'Ajuntament.
- v) Vendre només els productes i ajustar l'explotació al prescrit a l'autorització de la seva concessió
- w) No alienar béns objecte de la concessió demanial ni les instal·lacions fixes incorporades als béns objecte de la concessió, inclosos els elements i altres millores incorporats pel titular de la concessió administrativa per a la prestació del servei, ni gravar-los
- x) Complir qualsevol altra obligació que resulti d'aquest Reglament, en particular pel que es refereix a les prohibicions contingudes a la següent secció 3a i resta de disposicions complementàries.

Article 30è.- De caràcter sanitari.

Els concessionaris dels llocs de venda estaran obligats a observar estrictament la normativa higiènic-sanitària, alimentària, de disciplina del mercat i de defensa dels consumidors i usuaris vigent en cada moment, i en concret:

- a) Observar estrictament la més esmerada higiene i neteja tant en les instal·lacions com personal; no es permetrà que el públic toqui o entri en contacte amb els articles en venda.
- b) El paper, bosses i altre material destinat a embolicar aliments haurà d'ésser autoritzat.
- c) A les parades en les quals es vengui a doll els aliments que a continuació s'indiquen, aquests hauran d'estar protegits en pots de vindre tancats o dins de marquesines que els cobriran per davant, per sobre i pels costats: Laminadures, pesca salada, fruites seques, olives, endreços, tonyina, anxoves i demés conserves obertes, llegums cuites i qualsevol altre de caràcter o naturalesa similar. En servir-los, s'utilitzaran recollidors, pinces o estris similars, evitant la manipulació directa amb les mans. Els estris hauran d'estar convenientment protegits quan no siguin utilitzats i es desinfectaran periòdicament.
- d) Les parades destinades a la venda d'articles d'alteració fàcil per la calor, i tots aquells productes als quals el Codi alimentari i/o les seves reglamentacions tècnico-sanitàries assenyalin condicions de fred, hauran d'ésser dotades obligatòriament de cambres i/o mostradors frigorífics de manera que els aliments refrigerats estiguin a una temperatura compresa entre -1 i 7° C i els congelats a un mínim de -18° C, d'acord amb les normes de qualitat tècnico-sanitàries. Aquestes condicions de fred es mantindran mentre duri l'exposició en els llocs de venda tant de les unitats comercials com de les seves peces o fraccions autoritzades per les respectives reglamentacions tècnico-sanitàries.
- e) Els aliments s'exposaran per a la venda en prestatges, caixes o contenidors de materials autoritzats, que evitin el contacte directe dels productes amb el terra.
- f) Tots els venedors que manipulin aliments hauran de disposar de la formació necessària en qüestions d'higiene i innocuïtat d'aliments. Les parades han de disposar d'un pla de formació i capacitat del personal en seguretat alimentària.
- g) Complir les ordres dictades per la inspecció sanitària.
- h) Mantenir nets i desinfectats els atuells i els ornaments naturals o artificials en contacte amb els aliments.

Secció 3a. Prohibicions

Article 31è.- Queda totalment prohibit arrendar o cedir totalment o parcial els llocs de venda així com les instal·lacions complementàries (cambres frigorífiques, magatzems, etc) excepte, pel que fa a aquest darrer cas, que s'obtingui l'autorització municipal.

Article 32è.- Queda prohibida, a partir de les nou del matí, la col·locació de paquets, caixes i demés elements en llocs que dificultin la circulació de les persones o entorpeixin la dinàmica del servei, així com qualsevulla actuacions que puguin produir aquests mateixos efectes.

Article 33è.- Queda prohibida la utilització dins del recinte del Mercat de carretons que no reuneixin les característiques següents: a) mides adequades, b) rodes de goma a plàstic, c) recollidor de sucs, amb el tap corresponent.

Article 34è.- Cap concessionari podrà efectuar obres en el respecte lloc de venda sense haver obtingut de l'Administració municipal la pertinent autorització. Aquesta es donarà, en tot cas, previ informe sobre la seva conveniència i no afecció a l'estructura de l'immoble.

Les obres s'hauran d'efectuar fora de l'horari de venda al públic.

Article 35è.- Queda prohibida la venda d'aliments i begudes que no estiguin autoritzats pels organismes competents ni tinguin el registre sanitari pertinent. Queda prohibida la venda d'articles de rebosteria i pastisseria que no vinguin envasats i etiquetats degudament quan no siguin d'elaboració pròpia.

TÍTOL IV

REPRESENTACIÓ DELS COMERCIANTS

Article 36è.- L'òrgan representatiu dels comerciants representarà els venedors davant l'Ajuntament i altres institucions per a la defensa dels seus interessos i col·laborarà també amb l'Ajuntament per a la millor organització, control i promoció del Mercat.

L'òrgan representatiu dels comerciants haurà de comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació dels seus Estatuts socials i dels membres que integren els òrgans directius.

Article 37è.- L'òrgan representatiu dels comerciants tindrà el caràcter d'interessat en els expedients d'iniciativa municipal relacionats amb el Mercat, d'acord amb el que estableix l'Article 31 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú.

L'òrgan representatiu dels comerciants serà consultada en aquells aspectes de caràcter general que afectin el Mercat, i rebrà notificació escrita de l'Ajuntament dels traspassos i canvis de titularitat dels llocs que es produeixin.

Article 38è.- Seran funcions pròpies de l'òrgan representatiu dels comerciants.

- a) Proposar a l'Ajuntament l'adopció de les mesures necessàries pel bon funcionament i manteniment del Mercat.
- b) Actuar com a part interessada, sempre que ho cregui oportú, en expedients relacionats amb allò a què es refereix l'article anterior.
- c) Col·laborar amb l'Ajuntament en fer complir les prescripcions d'aquest Reglament i quantes altres normes siguin d'aplicació, especialment les d'ordre higiènic-sanitari i les de disciplina del Mercat.
- e) Promoure la Formació de Personal.
- f) Informar del calendari de festes a confeccionar anyalment el mes de gener de cada any.
- g) Contractar i gestionar, prèvia autorització municipal, els subministraments i els serveis que de comú acord s'estimin convenientes.
- h) Impulsar i promocionar comercialment el Mercat i la seva imatge.

TÍTOL V

INSPECCIÓ SANITÀRIA

Article 39è.- La inspecció sanitària serà a càrrec de l'Ajuntament i de les altres administracions competents en la matèria. Seran considerats agents de l'autoritat i en conseqüència podran:

- a) Efectuar el reconeixement periòdic de l'estat sanitari dels articles alimentaris de règim animal o vegetal que es posin a la venda tant per part dels concessionaris com per part dels productors directes autoritzats.

Aquest reconeixement comprendrà les següents especificacions:

1. L'observació macroscòpica de les característiques específiques de cada article alimentari en referència al seu bon estat sanitari i de conservació, que el fan apte pel consum humà.
2. La inspecció de les carns, tant refrigerades com congelades, de bestiar boví, caprí, porcí, equí i d'aviram i cacera. Es comprovarà el seu origen i procedència mitjançant documentació sanitària, segells, marxamos i demés requisits normalitzats vigents que a l'efecte dictin les autoritats competents.

3. La comprovació en els embotits i demés conserves càrniques del seu origen i procedència, informació comercial, aspecte general del propi embotit i de l'embolcall, coloració, frescura i composició.

4. La inspecció de peix, crustacis i mariscs.

5. En la resta d'articles alimentaris, és a dir, verdures i hortalisses, fruita, ous, pesca salada, fruits secs, pastes, dolços, formatges, etc. se seguiran les normes vigents.

b) Inspeccionar les condicions higiènic-sanitàries dels llocs de venda, les instal·lacions i les dependències del Mercat.

c) Complementar amb la recollida de mostres les funcions esmentades a l'apartat a) anterior quan l'article es consideri sospitós; les mostres seran trameses per a la seva anàlisi al Laboratori municipal de Girona o als Serveis Territorials de Sanitat, previ l'aixecament de l'informe i/o acta corresponent.

d) Emetre informes facultatius sobre el resultat de les inspeccions i anàlisis practicades.

e) Aixecar actes com a conseqüència de les inspeccions realitzades.

f) Procedir al decomís dels gèneres que no es trobin en condicions per al consum humà, previ informe.

g) Assessorar a l'Ajuntament en aquelles qüestions que afectin a la salut pública i tinguin relació directa o indirecta amb la higiene i salubritat de les substàncies alimentàries.

La inspecció sanitària controlarà, tanmateix, el bon funcionament de les cambres frigorífiques així com el dels armaris frigorífics i congeladors existents, tant si són de propietat municipal com si pertanyen als concessionaris dels llocs.

Article 40è.- La inspecció sanitària actuarà de forma permanent i per pròpia iniciativa, sense que els venedors puguin oposar-se a la seva tasca, llevat causa degudament justificada.

Article 41è.- En totes les qüestions de caràcter higiènic-sanitari, a més del preceptuat en el present Reglament, la Inspecció Sanitària del Mercat es regirà per allò disposat en la normativa, general o especial, de rang superior.

TÍTOL VI RÈGIM DISCIPLINARI

Article 42è.- Els concessionaris de les respectives parades seran responsables tant de les pròpies infraccions com de les comeses per les persones que prestin servei al seu lloc de venda.

Article 43è.- La venda o exposició de productes adulterats o en mal estat, les defraudacions en la qualitat i en la quantitat de la mercaderia venuda, la provocació de perjudicis al consumidor, i en general les infraccions en matèria de disciplina de mercat i protecció del consumidor i dels usuaris seran tractades segons el que estableixin les disposicions específiques vigents en aquesta matèria.

Article 44è.- Les faltes es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons s'especifica en els articles següents. Tanmateix, en allò que no resulti regulat per aquest Reglament s'estarà al que estableixin les disposicions vigents.

Article 45è.- Es consideren faltes lleus:

- a) L'incompliment de les normes sobre horaris.
- b) La manca de tracte correcte i de respecte als clients i als demés venedors.
- c) La inobservància de les instruccions del personal de l'Ajuntament.
- d) L'incompliment de les obligacions contemplades en els títols II i III del present Reglament, llevat de les que siguin considerades greus o molt greus.
- e) Qualsevol altra infracció d'aquest Reglament no qualificada com greu o molt greu.

Article 46è.- Es consideren faltes greus:

- a) Les de caràcter lleu amb reincidència
- b) Les accions que produeixin alteracions o perturbacions greus en l'ordre del Mercat.

- c) L'obstrucció o la manca de col·laboració o respecte vers els funcionaris o tècnics que realitzin tasques de control o inspecció.
- d) Variar l'emplaçament del lloc de venda sense autorització.
- e) Efectuar obres de modificació o reforma d'estructura, d'instal·lacions o de parades sense la preceptiva autorització, o dintre de l'horari comercial.
- f) L'ocupació del lloc de venda per persona distinta de la o les autoritzades.
- g) El tancament no autoritzat de la parada per més de tres dies.
- h) Causar danys a l'equipament, a les instal·lacions i als altres béns públics del Mercat.
- i) La venda de productes no autoritzats per l'Ajuntament.
- j) La manca de pagament del cànon concessional.

Article 47è.- Es consideren faltes molt greus:

- a) Les de caràcter greu amb reincidència.
- b) El traspàs dels llocs de venda de forma diferent a la prevista al títol II, així com l'arrendament o qualsevol altra mena de cessió.
- c) El tancament no autoritzat de la parada per més de trenta dies.
- d) Els actes de deteriorament greu i rellevant de l'equipament, les seves instal·lacions i a la resta de béns públics del Mercat.
- e) Les accions o omissions que afectin de manera greu la salubritat del mercat i dels productes objecte de venda, sens perjudici del previst a la normativa sectorial.
- f) Els actes que impedeixin l'ús del mercat municipal per els ciutadans.
- g) La manca de pagament reiterada del cànon concessional.

Article 48è.- Sense perjudici de les sancions aplicables per incompliment de les normes sectorials d'aplicació, les infraccions referides als articles anteriors podran ser sancionades, segons la gravetat, amb les següents sancions.

- Faltes lleus: Amonestació i/o multa.
- Faltes greus: Multa.
- Faltes molt greus: Multa i/o caducitat de la concessió.

Article 49è.- La quantia de la multa es graduarà d'acord amb la següent escala i en directa relació amb la qualificació de la infracció:

- Faltes lleus: Multa de fins a 750 €
- Faltes greus: Multa de 750 a 1500 €
- Faltes molt greus: Multa de 1500 a 3000 €

Els imports màxim de cada tipus de faltes serà la prevista en cada moment per la normativa de règim local legal vigent.

Article 50è.- En qualsevol cas, la imposició de sanció administrativa greu o molt greu requerirà la incoació del pertinent expedient sancionador.

Disposició derogatòria

Queda derogat el Reglament de Règim Interior de mercats municipals fixos de Sant Feliu de Guíxols aprovat en sessió plenària de data 30 d'abril de 1998

Disposició final

De conformitat amb allò preceptuat en els arts. 70.2 en relació amb l'art. 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el present Reglament entrarà en vigor a partir dels 15 dies següents al de la seva íntegra publicació en el BOP de Girona.

Sant Feliu de Guíxols, 5 d'abril de 2013

Joan Alfons Albó i Albertí
Alcalde